

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-THADS

Bố Trạch, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/DSST, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/35/TVĐN.QB, ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Hợp Tác xã Việt Nam

địa chỉ: Khối C thuộc tầng 1, tầng 4 Tòa nhà N04, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội (địa chỉ tại Quảng Bình. Số 121 Hữu Nghị, P. Nam Lý, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Hiên

địa chỉ: thôn Ngoại Hòa, xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10, đất có diện tích 90,4m² tại thôn Ngoại Hòa, xã Hải Phú, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 003546; sổ vào sổ cấp GCN: CH01905 ngày 14/6/2016 mang tên bà Lê Thị Hiên được UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp. (Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử

dụng đất). Giá trị quyền sử dụng đất là: 643.648.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng) (1).

- Tài sản trên đất bao gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, xây dựng năm 2000, nhà xây móng đá học, bê tông cốt thép, tường xây gạch phía trong được tô trát, phía ngoài được ốp đá, mái lợp ngói máy, trần bằng tôn mỏng; nhà ở có 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh khép kín, nền lát gạch granit, 01 mái che lợp tôn diện tích 5m². Giá trị tài sản là 190.080.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu không trăm tám mươi nghìn đồng). (2)

+ 01 nhà quán có diện tích 31m², tường xây bằng gạch được tô trát hoàn chỉnh, xà gồ bằng gỗ, mái lợp brôximăng, nền lát gạch hoa, cửa nhôm (cửa chính có 02 cánh), 01 cửa sổ làm bằng nhôm kính (nhà quán được xây dựng nằm trên lối đi vào nhà), 02 trụ cổng được xây dựng bằng gạch được ốp gạch men có chiều cao 2m, trụ cổng có hình vuông (50cm x 50cm). Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10. (Không định giá đối với nhà quán và 02 trụ cổng do công trình xây dựng trên lối đi chung).

Mặt tiền của thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10 có chiều rộng 2m. Đất nằm ở vị trí 2, khu vực 2.

Tổng cộng giá trị (1) + (2) là Quyền sử dụng thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10 và công trình nhà ở xây dựng gắn liền với đất là: **833.728.000 đồng (Tám trăm ba mươi ba triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để Ngân hàng Hợp Tác xã Việt Nam; bà Lê Thị Hiền biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bồ Trách;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn